

SWARTLAND MUNICIPALITEIT
KENNISGEWING 06/2026/2027

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 1237, RIEBEEK KASTEEL

Aansoeker:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Johan Vlok Familietrust, Posbus 8, Riebeeck Kasteel, 7307. Tel no. 0224481433
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_1237 15/3/6-11/Erf_1237
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1237, Riebeeck Kasteel
Fisiese Adres:	Geleë tussen Van Riebeeck-, Park-, Kloof- en Merlotstrate, Riebeeck Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 1237, Riebeeck Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1237 (groot 1,4266ha) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Residensiële sone 1 (groot 11687m² en Vervoersone 2 (groot 2579m²).

Die aansoek om onderverdeling van Erf 1237, Riebeeck Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1237 (groot 1,4266ha) onderverdeel word in 16 Residensiële sone 1 erwe (655m² tot 797m²) en 'n gedeelte pad (groot 2579m²).

Kennis word hiernee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, Kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingedien word artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9400/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 31 Augustus 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurnyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word welier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

31 Julie 2026

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 06/2026/2027

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 1237, RIEBEEK KASTEEL

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	Johan Vlok Familie Trust, P O Box 8, Riebeeck Kasteel, 7307. Tel nr 022-4481433
Reference number:	15/3/3-11/Erf_1237 15/3/6-11/Erf_1237
Property description:	Erf 1237, Riebeeck Kasteel
Physical address:	Situated between van Riebeeck, Park and Merlot Street, Riebeeck Kasteel

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of Erf 1237, Riebeeck Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 1237 (1,4266ha in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Subdivision Area in order to provide for the following land uses, namely: Residential Zone 1 (11687m² in extent) and Transport Zone 2 (2579m²).

An application for subdivision of Erf 1237, Riebeeck Kasteel, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 1237 (1,4266ha in extent) be subdivided into 16 Residential 1 erven (655m² to 797 in extent) and a portion road (2579m² in extent).

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments, whether an objection or support, may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 94400/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 31 August 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY
31 July 2026

J J SCHOLTZ
Municipal Manager